

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৭৮৭২

২৩+৪

০৭/১৮/১৯৫৬

২৩+৪
১০০
১০০
১০০
১০০
১০০
১০০
১০০
১০০
১০০

২০০/-
২০০/-
১০/-
মোট= ২০০/-
পে-অর্ডার নং- ২০৮৬-১১
তারিখ- ২৮/১১/০৭
সোভানী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-
১০০/-

২৮/১১/০৭
২৮/১১/০৭

দলিলের ক্রমিক নং ২১০৫ বহি নং ০ দলিল নং ০৭২২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর শাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

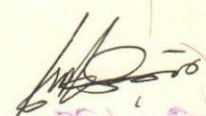
জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৮ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৪৫,০০০/-
কথায়:- আঠার শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

৫৪ = ৭৫

২২৪ ২৬/১১/০৭


২০২১
সদর সার-বেজিয়ার এর কার্যালয়
সদর সার-বেজিয়ার এর কার্যালয়
ফরিদপুর


খানকার তৌফিক আহিক
টোল ডেভার নাই নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।





২-৬৫ খানকা
২৬-১১-০৭ ১০৩
আমু
আঃ আহিদুল আলিক

অনুমোদন স্বীকার করিলেন
২। আঃ আহিদুল আলিক
২। আঃ আহিদুল আলিক
অর্থ সি.ই.ও মোঃ আলম উদ্দিন
আলিক
৩। আঃ আহিদুল আলিক
৪। আঃ আহিদুল আলিক
৫। আঃ আহিদুল আলিক
৬। আঃ আহিদুল আলিক
৭। আঃ আহিদুল আলিক
৮। আঃ আহিদুল আলিক
৯। আঃ আহিদুল আলিক
১০। আঃ আহিদুল আলিক

আঃ আহিদুল আলিক



২৬/১১/০৭



 ২৬৫৬
আঃ আহিদুল আলিক
 ২৬৫৬
আঃ আহিদুল আলিক
 ২৬৫৬
আঃ আহিদুল আলিক
 ২৬৫৬
আঃ আহিদুল আলিক

অনুমোদন করিলেন
আব্দুল আজিজ আল
ই.ও. আব্দুল আলম উদ্দিন
ই.ও. আব্দুল আলম
ই.ও. আব্দুল আলম
ই.ও. আব্দুল আলম
ই.ও. আব্দুল আলম
ই.ও. আব্দুল আলম
ই.ও. আব্দুল আলম

আঃ আহিদুল আলিক


২৬/১১/০৭

আঃ আহিদুল আলিক

মোঃ মোঃ জাহিদুল মল্লিক
 মোঃ মোঃ জাহিদুল মল্লিক
 মোঃ মোঃ জাহিদুল মল্লিক

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
 মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
 বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
 ধর্ম : ইসলাম।
 পেশা : ব্যবসা।
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ

স্থায়ী ঠিকানা :
 গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
 ডাকঘর : ফরিদপুর।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
 গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
 ডাকঘর : ফরিদপুর।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ আহিদুল মল্লিক।

পিতার নাম : মরহুম মোসলেম উদ্দিন মল্লিক।
 মাতার নাম : মোসাঃ শাহেদা বেগম।
 বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩০ বৎসর।
 ধর্ম : ইসলাম।
 পেশা : কৃষিজীবী।
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ মোঃ আহিদুল মল্লিক

২। নাম : মোঃ শাহিদুল মল্লিক।

পিতার নাম : মরহুম মোসলেম উদ্দিন মল্লিক।
 মাতার নাম : মোসাঃ শাহেদা বেগম।
 বয়স ও জন্ম তারিখ : ২৮ বৎসর।
 ধর্ম : ইসলাম।
 পেশা : কৃষিজীবী।
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ মোঃ শাহিদুল মল্লিক

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :
 গ্রাম/ রোড : মামুদপুর।
 ডাকঘর : কাফুড়া।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
 গ্রাম/ রোড : মামুদপুর।
 ডাকঘর : কাফুড়া।
 থানা : কোতয়ালী।
 জেলা : ফরিদপুর।

২০১৩/১১/০২
১৯৯৯/১১/০২
১৯৯৯/১১/০২
১৯৯৯/১১/০২



সদর সার-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৮/১১/১৩

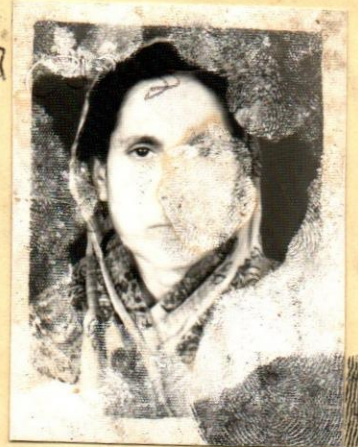
মোঃ ফজলুল হক
মোঃ মরহুম মোসলেম উদ্দিন মল্লিক
মোঃ শাহেদা বেগম

৩। নাম : মোসাঃ মঞ্জুরা বেগম।
স্বামীর নাম : মোঃ ফজলুল হক।
পিতার নাম : মরহুম মোসলেম উদ্দিন মল্লিক।
মাতার নাম : মোসাঃ শাহেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৩ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ মঞ্জুরা বেগম

৪। নাম : মোসাঃ শাহেদা বেগম।
স্বামীর নাম : মরহুম মোসলেম উদ্দিন মল্লিক।
মাতার নাম : মোসাঃ শাহেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : মামুদপুর।
ডাকঘর : কাফুড়া।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : মামুদপুর।
ডাকঘর : কাফুড়া।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৩৪০ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৩৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২.২৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৭/১৯ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লাল মামুদ কারিকর নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি খলিলুর রহমান কারিকর পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ৯৪ (চুরানব্বই) শতাংশ জমি অন্য শরীকসহ আমরা ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৬২১০৭

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান
 সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট
 ডি.পি. ১২৮ নং ও ৩১৫ নং
 খতিয়ানভুক্ত জমির
 মালিকানা

স্বামী ইমান উদ্দিন মল্লিক বিগত ইং ০৪/০৩/১৯৭২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১১২৪ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে ৫০০ অংশে ৪৭ (সাতচল্লিশ) শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি আমরা ১নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও আমি ৭নং দাত্রী জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী আছি। তন্মধ্য হইতে নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি ১৮ (আঠার) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১২৮ নং ও ৩১৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৪ (এক হাজার চৌত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৩৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ১৮ (আঠার) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১২৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৭২ (তিনশত বাহাওর) নং দাগ, ও ডি.পি ৩১৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৭৫ (তিনশত পাঁচাওর) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা / দাত্রীগণেরনাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ অহিদুল মল্লিক।	০৬.৩০ (শূন্য ছয় দশমিক তিন শূন্য) শতাংশ।
২। মোঃ শাহিদুল মল্লিক।	০৬.৩০ (শূন্য ছয় দশমিক তিন শূন্য) শতাংশ।
৩। মোসাঃ মঞ্জুরা বেগম।	০৩.১৫ (শূন্য তিন দশমিক এক পাঁচ) শতাংশ।
৪। মোসাঃ শাহেদা বেগম।	০২.২৫ (শূন্য দুই দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ০৪ঠা আগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১৮/১১/২০০৯ (আঠার/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ৩৪০, এস.এ ৩৪৮, ডি.পি ১২৮ ও ৩১৫
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৪ (এক হাজার চৌত্রিশ) নং দাগ
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	নাল জমি ৩৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ১৮ শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১২৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৭২ (তিনশত বাহাওর) নং দাগ, ও ডি.পি ৩১৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৭৫ (তিনশত পাঁচাওর) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৬-১২-৫৭



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৬১২২১০৭

মোঃ ফারুক মোল্যা
 মোঃ ফারুক মোল্যা
 মোঃ ফারুক মোল্যা

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
 লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) :

মোঃ সাইফুল ইসলাম
 (মোঃ সাইফুল ইসলাম)
 তাং- ১৮/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

স্বাক্ষরিত
কর্তৃপক্ষ
করিমপুর



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

২৬-১২/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ন ৯৬৪২৬৯৭

Handwritten notes in Bengali script, including 'শাহেদা বেগম' and 'মোঃ আহিদুল মল্লিক'.

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ আহিদুল মল্লিক, ২। মোঃ শাহিদুল মল্লিক, ৩। মোসাঃ মঞ্জুরা বেগম, ৪। মোসাঃ শাহেদা বেগম, বয়স যথাক্রমে- ৩০, ২৮, ৩৩, ৫৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

Signature of the witness and date: ২০/০৩/১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: মোঃ আহিদুল মল্লিক

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

Signature of the Sub-Registrar and date: ২৮/০৩/১০



২৬২৫ ১৬/১১/০৭

সদর
মুলা ২০৮
নামঃ এম. এ. হুসাইন
মাঃ

[Signature]

খন্দকার হৌহিদ তারিক
স্বাক্ষর সেন্টার, নাই: ২৫-১৩/১০০৭
মোকাম ফরিদপুর।



১০৮
১০৮

সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২৬/১১/০৭

২৬/১১/০৭
সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।



সি. নং	১
সি. নং	২৫৮
সি. নং	১০৭
সি. নং	১০৮
সি. নং	১০৯